

## Area Recupero Crediti

Funzione Recupero Crediti Privati e Aziende Jesi

Via Don Battistoni, 4 - 60035 JESI (AN)

Rif. Pratica: Capomasi - Tel. 0731/647471

Mail: [francesca.capomasi@ubibanca.it](mailto:francesca.capomasi@ubibanca.it) - Pec: [recupero.crediti.jesi@pec.gruppoubi.it](mailto:recupero.crediti.jesi@pec.gruppoubi.it)

Trasmessa via e-mail

Egregio Signor

**OGGETTO: - NDG.**

**Linea di credito: Mutuo ipotecario n. di originari euro 124.511,94 stipulato in data 12/02/2010 con saldo debitore euro 110.685,00;**

**Garanzia: Ipoteca volontaria iscritta in data 15/02/2010 contro la Sig.ra sul bene censito al fg. 89 part. 278 sub. 16 (R.G. 2322 R.P. 324);**

La presente per significarLe la nostra adesione alla proposta, da Lei formulata in nome e per conto del Sig. che prevede il versamento complessivo, a saldo e stralcio dell'esposizione di cui all'oggetto, della somma di **Euro 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00)**, da effettuarsi entro e non oltre il 20/9/2019.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite rimessa diretta, presso qualsiasi nostra Filiale o tramite bonifico bancario da altra banca, sul codice iban intestato alla UBI Banca S.p.A., indicando nella causale "NDG. -".

Le significhiamo che quanto sopra viene concesso senza che ciò costituisca, in caso di inadempimento, novazione della originaria obbligazione per la quale restano ferme e impregiudicate le originarie ragioni di credito e le relative garanzie. Resta inteso che, in caso di mancato pagamento entro il termine sopra indicato, il presente accordo si intenderà risolto e ci riterremo liberi di agire per il recupero dell'intero credito.

Con l'esatta esecuzione della transazione, le parti dichiarano di non aver più nulla a che pretendere l'una dall'altra relativamente alla posizione descritta in oggetto, con espressa rinuncia ad ogni pretesa azionata o azionabile, e la UBI Banca Spa provvederà, a rilasciare idonea quietanza liberatoria per la posizione in oggetto indicata. Quanto sopra, ferma restando la dovuta segnalazione di perdita a cui la Banca dovrà dar corso presso la Centrale Rischi di Banca d'Italia.

Al perfezionamento dell'accordo transattivo, inoltre, provvederemo a dare impulso, nei tempi tecnici amministrativi, al procedimento della cancellazione dell'ipoteca volontaria descritta in oggetto, ai sensi della legge Bersani, senza alcun costo aggiuntivo. In alternativa, su istanza dell'interessato e con spese Suo totale carico, provvederemo a rilasciare atto di assenso alla cancellazione dell'ipoteca in questione.

Distinti saluti.

UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.