

Operations
Small Secured Bologna
Via Galliera 67 - 40121 Bologna
Telefono gestore 051.2910760
E-mail simona.spinella@intrum.com

Inviata a mezzo mail
Giuseppe.altamura@asllex.com
E p.c.
Avv. Luca Bizzeti
studiobizzeti@virgilio.it

Bologna [REDACTED]

Egr. Sig. [REDACTED]
[REDACTED]

Oggetto: Posizione [REDACTED]

Esposizione riveniente da mutuo ipotecario n. [REDACTED] atto di mutuo ipotecario del
Notaio [REDACTED] rep. n. [REDACTED] rac. n. [REDACTED] del [REDACTED] conseguente atto
di frazionamento del Notaio Chiostrini rep. n. [REDACTED] fascicolo [REDACTED],
compravendita e relativo accollo atto del [REDACTED] rep. n. [REDACTED] ac
del [REDACTED]), nota di iscrizione ipotecaria reg. gen. [REDACTED] 7 reg. part. [REDACTED] de [REDACTED]

(accettazione proposta)

Nell'anticiparle che INTESA SANPAOLO SPA ha ceduto a Organa SPV S.r.l., società unipersonale con sede legale in via V. Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV), rappresentata da INTRUM ITALY SPA, il credito vantato nei Vostri confronti, in forza di contratto di cessione di crediti concluso in data 19 aprile 2022 - avviso di cessione pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (parte II a) n. 45 del 19.04.2022, in qualità di procuratori di Organa SPV S.r.l. La informiamo che la proposta avanzata in relazione alla posizione in oggetto è stata approvata nei termini e con le modalità che andiamo a precisare:

- versamento di euro 77.030,23 entro e non oltre il 22 settembre p.v., di cui € 70.674,05 per il totale del rapporto in oggetto, euro 2.500,00 per fondo spese già sostenuto, € 1.830,00 per competenze già fatturate dal professionista delegato, € 2.026,18 per spese legali ancora da fatturare ma già precisate;

- a tale importo andranno aggiunte le spese da liquidare che provvederemo a quantificare ad emissione fatture da parte dei professionisti interessati nella procedura esecutiva in corso (CTU, custode e delegato); le stesse andranno ristrate entro 7 giorni dalla richiesta;
- rinuncia al vincolo di solidarietà professionale da parte dei legali e/o professionisti costituiti;
- rinuncia a qualsiasi azione nei confronti di Organa SPV S.r.L. nascente dalle ragioni di credito in oggetto indicate.

Si precisa che l'importo potrà essere corrisposto mediante bonifico bancario alle coordinate di seguito indicate, intestate a Organa SPV S.r.l.

IBAN [REDACTED] Descrizione: [REDACTED]

Corre, infine, l'obbligo rammentarvi che la definizione della presente transazione non costituisce novazione dell'originaria obbligazione; in caso di mancato pagamento anche parziale la transazione verrà considerata non adempiuta.

A fronte del versamento dell'intero importo concordato provvederemo al tempestivo deposito della rinuncia alla procedura esecutiva [REDACTED] Trib. [REDACTED] e alla richiesta di cancellazione di iscrizione ipotecaria sul bene oggetto di nostra garanzia cauzionale secondo la procedura semplificata ex lege Bersani, o in caso detta cancellazione per motivi a noi non imputabili, non fosse possibile, o, comunque, qualora Voi lo preferiste, resteremo a disposizione per fornire al Notaio che ci verrà da Voi indicato, e con oneri e spese a Vostro carico, l'assenso per la cancellazione di detta ipoteca.

Si comunica, altresì, che la materiale cancellazione della trascrizione del pignoramento resterà a Vostra cura e spese.

Distinti saluti.

Intrum Italy S.p.A.
(per procura Organa SPV S.r.l.)

Jessica Caron

